

HUUROVEREENKOMST

Ondergetekenden,

De heer R.J.C. Komduur, handelend krachtens gemeente Albrandswaard rechtens vertegenwoordigd, partij te ener zijde, verder te noemen “verhuurder”, en

De heer A. de Jong en mevrouw M. de Jong, handelend krachtens zwemschool de Kikker-sprong, partij te andere zijde, verder te noemen “de huurder”,

verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

Verhuurder verhuurt aan de huurder, die in huur aanvaardt het overdekte zwembad Albrandswaard gelegen aan de Albrandswaardsedijk 188, 3172 XB, Poortugaal, verder te noemen “de accommodatie”.

Huurder aanvaardt de accommodatie in huur in de staat waarin het zich op het moment van afsluiten van deze overeenkomst bevindt.

De verhuur geschiedt onder de navolgende voorwaarden en bepalingen.

Artikel 1

De huur wordt geacht te zijn aangegaan op 1 januari 2024 en eindigend op 1 januari 2025. Bij tussentijdse beëindiging van de overeenkomst wordt een opzegtermijn van 2 kalendermaanden in acht genomen.

Artikel 2

De huurprijs bedraagt € 155.50 per uur en geldt voor de volgende uren:

- woensdagen van 13.45-16.00 uur (2,15 uur)
- zaterdag van 08.45-11.45 uur (3.00 uur)
- zondagen van 08.45-11.45 uur (3,00 uur)

Als huurder gebruik wil maken van de accommodatie ten behoeve van trainingen en opleiding van eigen medewerkers, dan geldt daarvoor een (maatschappelijke) huurprijs van € 105,00 per uur.

Artikel 3

Geen verhuur zal plaatsvinden gedurende de zomervakantie en de kerstvakantie. De precieze data worden door de zwembadleiding aan de huurder doorgegeven.

Artikel 4

- a. De maandhuur wordt berekend op basis van hetgeen in artikelen 2 en 3 is gesteld met inachtneming van de door huurder opgegeven uitsluitingen. De voor huurder vastgestelde en gereserveerde uren worden in rekening gebracht, ook indien deze uren niet door de huurder worden benut. Het staat huurder echter vrij om in overleg met en onder voorbehoud van goedkeuring van verhuurder onbenutte uren op andere momenten gedurende de looptijd van deze overeenkomst, zonder extra kosten in te vullen.
- b. De voor huurder vastgestelde en gereserveerde uren worden niet aan huurder in rekening gebracht en hoeven niet door huurder op een later moment gecompenseerd te worden, indien gebruik geen doorgang kan vinden door aan de accommodatie verwijtbare omstandigheden (denk aan technische storingen of problemen van bouwkundige aard).

- c. De maandhuur dient achteraf op basis van een factuur met een betalingstermijn van 14 dagen te worden voldaan. Betaling dient te geschieden door overschrijving op bankrekeningnummer NL69 BNGH 0285020420, ten name van gemeente Albrandswaard, bad Albrandswaard. Indien de betalingstermijn door huurder wordt overschreden, staat het verhuurder vrij de maandhuur vooraf te factureren.

Artikel 5

Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als zwembad, met inachtneming van de in deze overeenkomst genoemde voorwaarden.

Artikel 6

- a. Het is de huurder niet toegestaan de accommodatie onder of weder te verhuren, noch de accommodatie om niet aan derden af te staan.
- b. Het is de huurder niet toegestaan veranderingen aan de accommodatie aan te brengen en/of een gebouw of bouwwerk op te richten, nutsvoorzieningen aan te leggen, tenzij hiervoor door de verhuurder schriftelijk toestemming is verleend.

Artikel 7

De huurder dient op eerste verzoek van de verhuurder al hetgeen wat in strijd met deze overeenkomst en bestemming is aangebracht te verwijderen.

Artikel 8

- a. Alle risico uit het recht van huur voortvloeiende zijn voor rekening van de huurder. Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige schade aan het eigendom of de persoon van de huurder of enig ander, tenzij de wet uitdrukkelijk anders voorschrijft.
- b. De huurder vrijwaart de verhuurder tegen aanspraken van derden op eventuele schadevergoeding in welke vorm dan ook welke uit het gebruik van de accommodatie of uit het aanleggen, gebruiken en in standhouden van de door huurder aangebrachte voorzieningen kunnen voortvloeien.

Artikel 9

- a. Indien de huurder de huurpenningen niet op de gestelde tijdstippen voldoet of enige andere bepaling van de huurovereenkomst niet of niet tijdig nakomt, heeft verhuurder, onverminderd haar overige rechten, het recht deze huurovereenkomst op grond van het enkel constateren van dat feit met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder dat daartoe rechterlijke tussenkomst is vereist en zal een som ter grootte van alle termijnen die bij normale uitvoering van de huurovereenkomst verschenen zouden zijn, terstond opeisbaar zijn, alles zonder enige sommatie of ingebrekestelling.
- b. Alle kosten zowel in als buiten rechte, door overtreding of niet nakoming van de bepalingen van de huurovereenkomst door de huurder aan verhuurder veroorzaakt, daaronder begrepen de kosten van de rechtskundige raadsman van verhuurder zijn voor rekening van de huurder. In elk geval van wanbetaling van de huurpenningen worden buitengerechtelijke kosten tussen partijen bij voorbaat vastgesteld op een bedrag gelijk aan 15% van de onbetaalde huurpenningen, doch tenminste € 500,00.

Artikel 10

Bij ontruiming van het gehuurde waartoe de huurder door het aangaan van deze huurovereenkomst verklaart op eerste aanzegging van verhuurder te bewilligen, kan geen aanspraak worden gemaakt op schadevergoeding in welke vorm of uit welke hoofde dan ook.

Artikel 11

Als met de huurder afspraken zijn gemaakt over sleutelhuur (huur van zwembad Albrandswaard zonder aanwezigheid van medewerkers van het zwembad) dan zijn daarvoor nadere bepalingen van kracht, zoals in bijlage 1 omschreven.

Aldus overeengekomen te Albrandswaard, december 2023.

verhuurder,



R.J.C. Komduur

huurder,

.....

BIJLAGE 1 BEPALINGEN SLEUTELHUURDERS

Artikel 1

Huurder krijgt de beschikking over drie sleutels van de accommodatie. Hiertoe dient een sleutelverklaring te worden ondertekend. Deze sleutels dienen zowel bij beëindiging van de huur-overeenkomst als op verzoek van de verhuurder terstond te worden geretourneerd.

Artikel 2

- a. Huurder is verantwoordelijk voor het, na gebruik, schoon achterlaten van de accommodatie. Dit houdt in dat de zwemzaal, de kleedruimten met rondgang, de hal, de receptieruimte en de toiletruimten met de brandslag goed worden schoongespoten en worden aange-trokken.
- b. Na gebruik van de accommodatie dienen zo nodig lege toilettrolhouders en handdoeken-houder bijgevuld te worden en volle vuilniszakken vervangen te worden.

Artikel 3

Huurder is gehouden om, op die tijdstippen dat zij als laatste het gehuurde verlaat, het alarm op correcte wijze in te schakelen. Schade, ontstaan door niet naleven van deze bepaling, is voor rekening van de huurder.

Artikel 4

Het staat huurder vrij om gedurende het gebruik van de accommodatie invulling te geven aan de horecavoorziening van de accommodatie. Dit op eigen rekening en risico, met gebruik van eigen producten.

Artikel 5

- a. Het staat huurder vrij om gebruik te maken van de materialen die in de accommodatie aanwezig zijn (zoals ballenlijnen e.d.). Schade, ontstaan tijdens of door het gebruik van deze materialen door de huurder is voor rekening en risico van de huurder.
- b. Vanwege mogelijke beschadigingen aan het perron en/of de badrand is het niet toegestaan de trap in het bassin te verwijderen.

Artikel 6

Voor opslag van middelen en materialen zal een ruimte in de accommodatie ter beschikking worden gesteld gedurende de looptijd van het contract. Huurder is in de gelegenheid om na overleg met de verhuurder voor eigen rekening een (afsluitbare) kast in deze ruimte te plaat-sen.

Artikel 7

Storingen aan de installaties worden in beginsel geregistreerd en opgelost via het gebouwbe-heerssysteem. Als desalniettemin door huurder storingen worden geconstateerd dan kan con-tact op worden genomen met de firma Gizon (verantwoordelijk voor de installatietechniek in de accommodatie). Het telefoonnummer van deze firma is vermeld op het memobord in de receptieruimte.